

ভূমি সংস্কার বোর্ড



ভূমি উন্নয়ন কর উদ্যোক্তা ব্যবহারকারী নির্দেশিকা

ভার্সন-০১

কারিগরি সহযোগিতায়



মাইসফট হ্যাভেন (বিডি) লিঃ

ভূমি উন্নয়ন কর নাগরিক নিবন্ধন ফরম

প্রথমে www.ldtax.gov.bd ওয়েব সাইটে ভিজিট করে নাগরিক কর্নার মেনুতে ক্লিক করুন। নতুন নিবন্ধন করতে নিবন্ধন মেন্যুতে ক্লিক করে নাগরিকের মোবাইল নম্বর, জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর ও জন্ম তারিখ প্রদান করে “পরবর্তী পদক্ষেপ” বাটনে ক্লিক করুন।

The screenshot shows the LDTax.gov.bd website interface. The header includes the Land Revenue Department logo and navigation links. The main content area displays the 'Land Improvement Registration System' form. The form has a 'Next Step' button and a 'Next Step' button. The form fields are: 'Mobile Number', 'National ID Number', and 'Date of Birth'. A 'Next Step' button is located at the bottom right of the form.

চিত্র: নাগরিক নিবন্ধন ফরম

ভূমি উন্নয়ন কর OTP ভেরিফিকেশন ফরম

অতঃপর উক্ত মোবাইল নম্বরে একটি OTP (One Time Password) পাবেন। উক্ত OTP কোড লিখে পরবর্তী পদক্ষেপ বাটনে ক্লিক করে নিবন্ধন সম্পন্ন করুন।

The screenshot shows the OTP verification form. The title is 'Land Improvement'. The form asks for the 'OTP (One Time Password) Code'. There is a text input field for the OTP code. Below the input field, the 'Next Step' button is highlighted with a red circle.

চিত্র: OTP ভেরিফিকেশন ফরম



নতুন পাসওয়ার্ড নিশ্চিতকরণ ফরম

OTP (One Time Password) কোড ফেরিফিকেশন এর পর সিস্টেমে আপনার পছন্দমত ৬ সংখ্যার নতুন পাসওয়ার্ড সেট করুন।

The screenshot shows the website interface for the Land Revenue Department. The main heading is 'ভূমি উন্নয়ন কর ব্যবস্থাপনা সিস্টেম' (Land Revenue Management System). The form is titled 'নতুন পাসওয়ার্ড' (New Password) and contains the following fields and instructions:

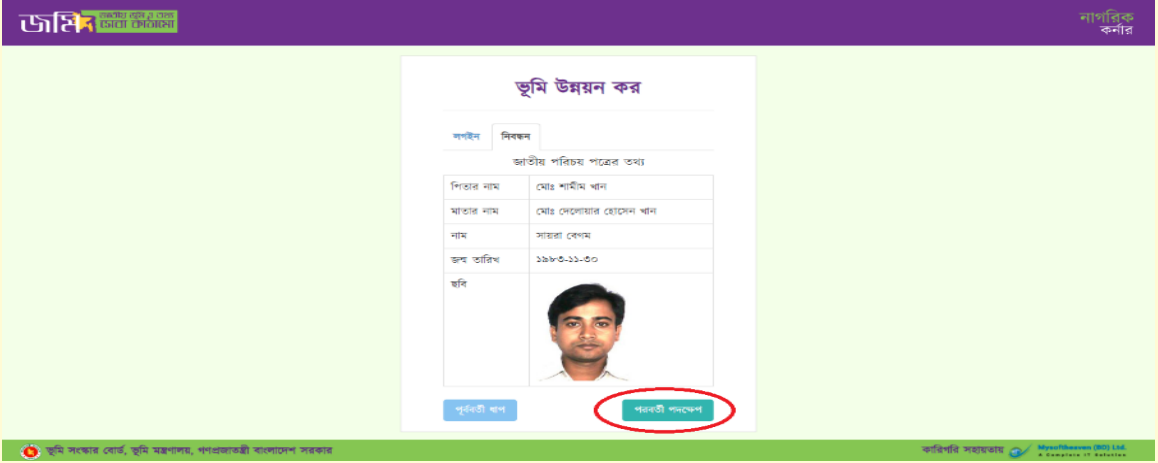
- নতুন পাসওয়ার্ড** (New Password): A text input field with a red asterisk indicating it is required.
- পাসওয়ার্ড নিশ্চিত করুন** (Confirm Password): A text input field with a red asterisk indicating it is required.
- নিবন্ধকরণ পৃষ্ঠায় ফিরে যান** (Return to Registration Page): A green button labeled 'সম্পাদন করুন' (Edit).
- নিয়ম:** নতুন পাসওয়ার্ড ৬ সংখ্যার হওয়া উচিত এবং কমে ৩টি বড় অক্ষর এবং ৩টি ছোট অক্ষর হওয়া উচিত। (Note: New password should be 6 digits and contain at least 3 uppercase and 3 lowercase letters.)

The website header includes the Land Revenue Department logo, the name 'ভূমি মন্ত্রণালয়' (Land Revenue Department), and the date '১০ শেখা, ১৪২৮ / পৌষ, মে ২৪, ২০২১'. The footer contains contact information, social media links, and the name of the service provider, Mysoftheaven (BD) Ltd.

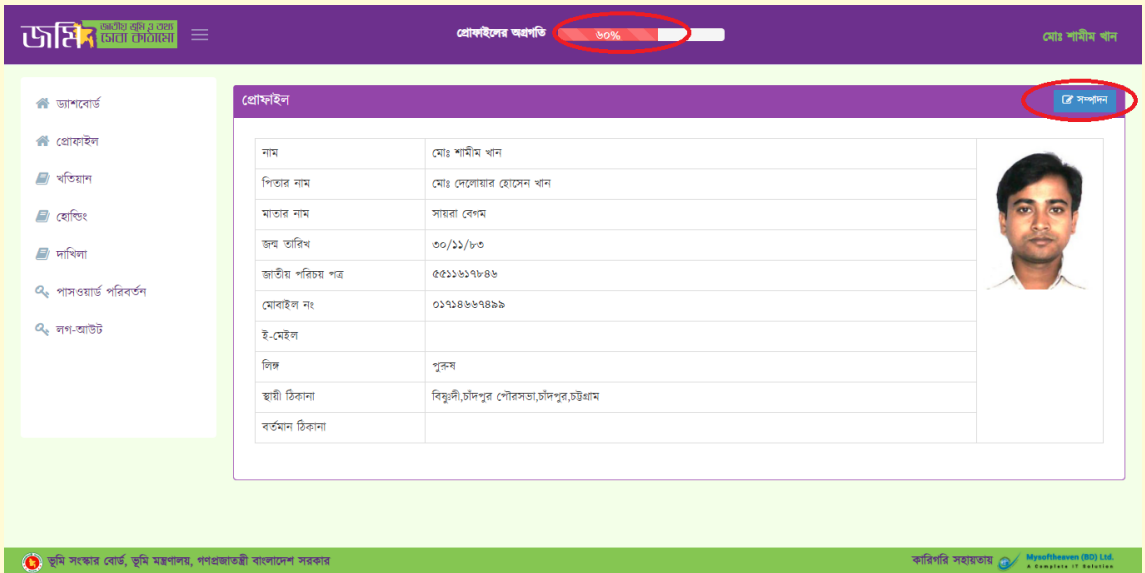
চিত্র: নাগরিক পাসওয়ার্ড

ভূমি উন্নয়ন কর নাগরিক প্রোফাইল

নাগরিক নিবন্ধন করার পর নিম্নোক্ত নাগরিক প্রোফাইল প্রদর্শিত হবে। “পরবর্তী পদক্ষেপ” বাটনে ক্লিক করে নাগরিকের সকল তথ্য দেখুন।



নাগরিক নিবন্ধন করার পর নিম্নোক্ত নাগরিক প্রোফাইলের ৬০% আপডেট দেখাবে, ১০০% আপডেট পেতে সম্পাদন বাটনে ক্লিক করে কিছু তথ্য পূরন করুন।



চিত্র: নাগরিক প্রোফাইল



“বর্তমান ঠিকানা” এবং “ই-মেইল” এর ঘর দুটি পূরণ করে নাগরিকের তথ্য আপডেট করুন।

জমিন স্বচ্ছতা কল্পে ও দেশে চিন্তা চেতনায় **জমিন সেবার**

প্রোফাইলের অধঃপতি ৮০% সুখিলা সরকার

আপডেট প্রোফাইল

বর্তমান ঠিকানা	<input type="text"/>
লিঙ্গ	পুরুষ ▼
ই-মেইল	<input type="text"/>
<input type="button" value="আপডেট"/>	

ভূমি সংস্কার বোর্ড, ভূমি মন্ত্রণালয়, পঞ্চপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার কারিগরি সহযোগিতায় **MySoftShawn (BD) Ltd.** A KPMG & PwC Group of Companies

নাগরিকের তথ্য আপডেট করার পর একজন নাগরিকের প্রোফাইল ৮০% আপডেট দেখাবে।

জমিন স্বচ্ছতা কল্পে ও দেশে চিন্তা চেতনায় **জমিন সেবার**

প্রোফাইলের অধঃপতি ৮০% মোঃ শামীম খান

প্রোফাইল ৮০% সম্পূর্ণ

নাম	মোঃ শামীম খান	
পিতার নাম	মোঃ দেলোয়ার হোসেন খান	
মাতার নাম	সায়রা বেগম	
জন্ম তারিখ	৩০/১১/৮৩	
জাতীয় পরিচয় পত্র	৫৫১১৬১৭৮৪৬	
মোবাইল নং	০১৭১৪৬৬৭৪৯৯	
ই-মেইল	shamim.mysoftshawn@gmail.com	
লিঙ্গ	পুরুষ	
স্থায়ী ঠিকানা	বিষ্ণুগুণী, চাঁদপুর শৌরসভা, চাঁদপুর, চট্টগ্রাম	
বর্তমান ঠিকানা	গ্রামঃ-বহরিয়া, পোঃ-সহরিয়া বাজার, উপজেলাঃ-চাঁদপুর সদর, জেলাঃ-চাঁদপুর।	

ভূমি সংস্কার বোর্ড, ভূমি মন্ত্রণালয়, পঞ্চপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার কারিগরি সহযোগিতায় **MySoftShawn (BD) Ltd.** A KPMG & PwC Group of Companies



ভূমি উন্নয়ন কর খতিয়ান তথ্য এন্ট্রি ফরম

খতিয়ান মেন্যুতে ক্লিক করে নিম্নোক্ত ফর্মে বিভাগ, জেলা, উপজেলা, মৌজা, খতিয়ান নম্বর, হোল্ডিং নাম্বার লিখে এবং কোন সংযুক্তি থাকলে সংযুক্তিসহ “সংরক্ষণ করুন” বাটনে ক্লিক করুন।

জমিদার
প্রোফাইলের অগ্রগতি ১০০% মোঃ শামীম খান

- ড্যাশবোর্ড
- প্রোফাইল
- খতিয়ান
- হোল্ডিং
- দাখিলা
- পাসওয়ার্ড পরিবর্তন
- লগ-আউট

খতিয়ান সমূহ

নতুন খতিয়ান যুক্ত করুন :

বিভাগ নির্বাচন করুন *

বিভাগ

জেলা নির্বাচন করুন *

জেলা

উপজেলা নির্বাচন করুন *

উপজেলা

মৌজা নির্বাচন করুন

মৌজা

খতিয়ান নং *

খতিয়ান নং

হোল্ডিং নং

হোল্ডিং নং

সংযুক্তি

Choose File ফস ফর্মসহ ধড়সদৃশ

সংরক্ষণ করুন

খতিয়ান তালিকা :

বিভাগ	জেলা	উপজেলা	মৌজা	খতিয়ান	হোল্ডিং
রাজশাহী	রাজশাহী	পবা	তিসলাই	১১৭	
রাজশাহী	রাজশাহী	পবা	প্রসাদপাড়া	১১৩	
রাজশাহী	রাজশাহী	পবা	তিসলাই	১১৭	

চিত্র: খতিয়ান তথ্য এন্ট্রি ফরম

ভূমি উন্নয়ন কর আপডেট নাগরিক প্রোফাইল

খতিয়ানের তথ্য আপডেট করার পরই আপনার প্রোফাইল সম্পূর্ণ হবে। প্রোফাইল ১০০% আপডেট করতে উপরোক্ত সবগুলো ধাপ সঠিক ভাবে পূরণ করুন।

জমিদার
প্রোফাইলের অগ্রগতি ১০০% মোঃ শামীম খান

- ড্যাশবোর্ড
- প্রোফাইল
- খতিয়ান
- হোল্ডিং
- দাখিলা
- পাসওয়ার্ড পরিবর্তন
- লগ-আউট

প্রোফাইল
সম্পাদন

নাম	মোঃ শামীম খান	
পিতার নাম	মোঃ দেসোয়ার হোসেন খান	
মাতার নাম	সায়রা বেগম	
জন্ম তারিখ	৩০/১১/৮৩	
জাতীয় পরিচয় পত্র	৫৫১১৬১৭৮৪৬	
মোবাইল নং	০১৭১৪৬৬৭৪৯৯	
ই-মেইল	shamim.mysoftheaven@gmail.com	
শিক্ষা	পুরস্ব	
স্থায়ী ঠিকানা	বিষ্ণুদী, চাঁদপুর পৌরসভা, চাঁদপুর, চট্টগ্রাম	
বর্তমান ঠিকানা	গ্রামঃ-বহরিয়া, পোঃ-বহরিয়া বাজার, উপজেলাঃ-চাঁদপুর সদর, জেলাঃ-চাঁদপুর।	

চিত্র: আপডেট নাগরিক প্রোফাইল

ভূমি উন্নয়ন কর লগইন ফরম

নিবন্ধন সম্পন্ন হলে মোবাইল নম্বর ও পাসওয়ার্ড লিখে লগইন করুন।

ভূমি উন্নয়ন কর

লগইন | নিবন্ধন

মোবাইল নম্বর *

পাসওয়ার্ড * (পাসওয়ার্ড সর্বনিম্ন ৬ অক্ষর)

আপনি কি পাসওয়ার্ড ভুলে গেছেন?

পাসওয়ার্ড ভুলে গেলে উক্ত লিংকে ক্লিক করে নতুন পাসওয়ার্ড পুনরুদ্ধার করুন।

ভূমি সংস্কার বোর্ড, ভূমি মন্ত্রণালয়, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

কারিগরি সহযোগিতায় MyanShikhan (BD) Ltd. A. KAMRATA IT SOLUTION

চিত্র: লগইন ফরম।

ভূমি উন্নয়ন কর হোল্ডিং তালিকা সমূহ

খতিয়ান তথ্য এন্ট্রি করার পর সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন ভূমি অফিস থেকে হোল্ডিং প্রস্তুত তৈরি করা হবে। উক্ত হোল্ডিং তৈরি হওয়ার সাথে সাথে আপনার মোবাইল নম্বরে হোল্ডিং নম্বর সহ উক্ত হোল্ডিং এর বকেয়া টাকার পরিমাণ সম্পর্কিত একটি মেসেজ আসবে। হোল্ডিং মেন্যুতে ক্লিক করে আপনার হোল্ডিং তালিকা সমূহ নিম্নোক্ত উপায়ে দেখুন।

হোল্ডিং

ক্রম	হোল্ডিং নং	মালিক	মোবাইল	খতিয়ান	দাগ	সর্বশেষ কর পরিশোধের সাল	পদক্ষেপ
১	১৩৫৮	মোঃ আব্দুল কালাম আজাদ	০২৭১১৫৮৫৯৫২	১৩৫৮	৫৮৫	২০১৬	<input type="button" value="বিস্তারিত"/>

ভূমি সংস্কার বোর্ড, ভূমি মন্ত্রণালয়, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

কারিগরি সহযোগিতায় MyanShikhan (BD) Ltd. A. KAMRATA IT SOLUTION

চিত্র: হোল্ডিং তালিকা সমূহ

ভূমি উন্নয়ন কর হোল্ডিং এর বিস্তারিত

বিস্তারিত বাটনে ক্লিক করে উক্ত হোল্ডিং এর বিস্তারিত দেখুন।

১। বিস্তারিত বাটনে ক্লিক করে উক্ত হোল্ডিং এর জমির বিবরণ দেখুন।
২। মালিকগণের ভূমি উন্নয়ন কর বাটনে ক্লিক করে সকল মালিকের অংশ সহ তাদের কর সম্পর্কে দেখুন

চিত্র: হোল্ডিং এর বিস্তারিত

ভূমি উন্নয়ন কর আপত্তি দাখিল

উক্ত হোল্ডিং এর দাবী বা কোন বিষয়ে আপত্তি থাকলে “আপত্তি দাখিল” বাটনে ক্লিক করুন। অতপর নিম্নোক্ত ফরম অনুযায়ী আপত্তি দাখিল করে প্রেরণ বাটনে ক্লিক করুন।

উক্ত হোল্ডিং এর দাবী বা কোন বিষয়ে আপত্তি থাকলে “আপত্তি দাখিল” বাটনে ক্লিক করুন। অতপর নিম্নোক্ত ফরম অনুযায়ী আপত্তি দাখিল করে প্রেরণ বাটনে ক্লিক করুন।

চিত্র: আপত্তি দাখিল



অনলাইনে ভূমি উন্নয়ন কর দাখিল

আপনার হোল্ডিং এর ভূমি উন্নয়ন কর প্রদান করার জন্য “অনলাইন পেমেন্ট ” বাটনে ক্লিক করুন। অতঃপর তালিকা থেকে মালিক নির্বাচন করে নির্দিষ্ট একটি পেমেন্ট মাধ্যম (সোনালি সেবা, উপায় ,ইউ পে , একপে অথবা ই-চালান) নির্বাচন করে পরবর্তী স্টেপগুলি অনুসরণ করুন।

স্টেপ-০১

ই-পেমেন্টের মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করতে নিচের তথ্য যাচাই করুন।

মালিকের নাম	খতিয়ান নং	দাগ নং	জমির শ্রেণী	জমির পরিমাণ (শতক)
test1, test2, test3, test4, test5, test6, test7, test8, test9	১২৩	৩২১	বাদা	১০০
			মূল শ্রেণী	০
সর্বমোট				১০০

অনলাইন পেমেন্ট

স্টেপ-০২

ই-পেমেন্টের মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করতে নিচের তথ্য যাচাই করুন।

মালিকের নাম : test7
প্রদানকারীর নাম : Mafiz
আদায়ের পরিমাণ : ১৬৮ টাকা

ই-পেমেন্ট করুন

চিত্র: অনলাইনে ভূমি উন্নয়ন কর দাখিল ।



“সোনালী-পে” সোনালী ব্যাংক পেমেন্টে গেটওয়ে

সোনালী ব্যাংকের অনলাইন পেমেন্ট গেটওয়ে সিস্টেম “ সোনালী-পে” এর মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন কর দাখিল।

স্টেপ-০৩

ই-পেমেন্টের মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করতে নিচের তথ্য পূরণ করুন।

সুমন আলী | সুমন আলী | ২৮

সোনালী সেবা | উপায় | Upay | eKpay | ই-ক্যাশ

মালিকের নাম	খতিয়ান নং	দাগ নং	জমির শ্রেণী	জমির পরিমাণ (শতক)
সুমন আলী	৫০০০০	৫২০০	বাড়ী	০.৫
সর্বমোট				০.৫

আপত্তি দাখিল | অনলাইন পেমেন্ট

স্টেপ-০৪

Sonali Payment Gateway

Payment Information

Ref No: 2104070160000163
 Payment To: Test Portal
 Payment By: Mafiz
 Contact: 01159365478
 Main Amount: 168.00

Payment Method

Sonali Bank | Cards | Mobile Banking | Account Transfer | Counter

Sonali Bank Ltd | Norton Certified

চিত্র: সোনালী পে ।



“সোনালী-পে” সোনালী ব্যাংক পেমেণ্টে গেটওয়ে

অতঃপর নিম্নোক্ত স্টেপ অনুযায়ী অনলাইনে পেমেণ্ট করুন।

স্টেপ-০৫

Sonali Payment Gateway

Payment Information

Ref No	2104070160000163
Payment To	Test Portal
Payment By	Mafiz
Contact	01159365478
Main Amount	168.00
Charge Amount	0.0

Account Information

Account No: 0002601020864

Account Name: Nazrul

Mobile No: 01610556654

Submit Request

Cancel

স্টেপ-০৬

Sonali Payment Gateway

Payment Information

Ref No	2104070160000163
Payment To	Test Portal
Payment By	Mafiz
Contact	01159365478
Main Amount	168.00
Charge Amount	0.0

Account Information

Account No : 0002601020864

Account Name : Nazrul

Mobile No : 01610556654

OTP :

Submit Confirmation

Cancel

চিত্র: সোনালী পে।



পেমেন্ট মাধ্যম “উপায়”

মোবাইল ব্যাংকিং “উপায়” এর মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করুন।

স্টেপ-০১

ই-পেমেন্টের মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করতে নিচের তথ্য পূরণ করুন।

সুমন আলী | সুমন আলী | ২৮

সোনালি সেবা | **উপায়** | Upay | ekpay | ই-চালান

মালিকের নাম	খতিয়ান নং	দাগ নং	জমির শ্রেণী	জমির পরিমাণ (শতক)
সুমন আলী	৫০০০০	৫১০০	বাড়ী	০.৫
			সর্বমোট	০.৫

আপত্তি দাখিল | অনলাইন পেমেন্ট

স্টেপ-০২

উপায়

Merchant Name: Agora
Invoice Number: 10000017
Amount: BDT 193.6

Enter Your Upay Account Number

01730058573

By clicking on **Confirm** you are agreeing to the [terms & conditions](#)

Close | Confirm

16268 | www.upaybd.com | একটি UCB প্রতিষ্ঠান

চিত্র: পেমেন্ট মাধ্যম “উপায়”।




পেমেন্ট মাধ্যম “উপায়”

অতঃপর নিম্নোক্ত স্টেপ অনুযায়ী অনলাইনে পেমেন্ট করুন।

স্টেপ-০৩





Merchant Name: **Agora**
Invoice Number: **10000017**
Amount: **BDT 193.6**


Enter your **OTP** We have texted One Time Password (OTP) in your phone

OTP Resend in 152 Sec.

16268 | www.upaybd.com একাটি UCB প্রতিষ্ঠান

স্টেপ-০৪





Merchant Name: **Agora**
Invoice Number: **10000017**
Amount: **BDT 193.6**

enter your upay account PIN

16268 | www.upaybd.com একাটি UCB প্রতিষ্ঠান

চিত্র: পেমেন্ট মাধ্যম “উপায়”।



পেমেন্ট মাধ্যম “নগদ”

মোবাইল ব্যাংকিং “নগদ” এর মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করুন।

স্টেপ-০১

The screenshot shows a web interface for land reclamation. A modal window is open with the title "ই-পেমেন্টের মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করতে নিচের তথ্য পূরণ করুন।" (Fill in the following information to pay the land reclamation fee through e-payment). The modal contains input fields for "সরকারি মালিক" (Government Owner), "কার্যের ধারা প্রদেয়" (Type of Work), and "৩" (3). Below these are icons for various payment methods: "সোনালি সেবা" (Sonali Seba), "উপায়" (Upay), "Upay", "ekpay", "নগদ" (Nagad), and "ই-চালান" (E-Chalan). The "নগদ" icon is highlighted with a red box. The background shows a form for land reclamation with fields for "সর্বশেষ কর পরিশোধের শেষ তারিখ" (Last date of payment), "বকেয়া বহন: ১" (Arrears: 1), "সর্বমোট দাবি: ৩ টাকা" (Total demand: 3 Tk), and a table for land details.

স্টেপ-০২

The screenshot shows a mobile payment interface for Nagad. It features a red background with a white text box containing the following information: "Sandbox Merchant", "Invoice No: 10000071", "Total Amount: BDT 3.00", and "Charge: BDT 0". Below this is a section titled "Your Nagad Account Number" with a series of input boxes for the account number. At the bottom, there is a checkbox for "I agree to the terms and conditions" and two buttons: "Proceed" and "Close". The Nagad logo is visible at the bottom.

চিত্র: পেমেন্ট মাধ্যম “নগদ”।



পেমেন্ট মাধ্যম “নগদ”

অতঃপর নিম্নোক্ত স্টেপ অনুযায়ী অনলাইনে পেমেন্ট করুন।

স্টেপ-০৩

The screenshot shows a red-themed mobile interface for 'Sandbox Merchant'. At the top right, there are 'বাং' and 'Eng' language options. Below the merchant name, the invoice details are listed: 'Invoice No: 10000071', 'Total Amount: BDT 3.00', and 'Charge: BDT 0'. A prompt 'Enter Verification Code [OTP]' is displayed above a text input field containing 'XXXXXX', which is highlighted with a yellow box. Below the input field are three buttons: 'Proceed', 'Resend Code', and 'Close'. At the bottom, the 'নগদ' (Nagad) logo is visible.

স্টেপ-০৪

The screenshot shows the same red-themed mobile interface for 'Sandbox Merchant'. The invoice details remain the same. Below the prompt 'Enter PIN', there is a PIN input field with four empty boxes, highlighted with a yellow box. Below the input field are two buttons: 'Proceed' and 'Close'. At the bottom, the 'নগদ' (Nagad) logo is visible.

চিত্র: পেমেন্ট মাধ্যম “নগদ”।



যোগাযোগ

ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করতে আপনার কোন সমস্যা হলে কিংবা কোন জিজ্ঞাসা থাকলে উক্ত ঠিকানায় যোগাযোগ করুন।

Dhaka Office

Mysoftheaven (BD) Ltd.

Raisa & Shikder Tower, Level-5, 3/8, North Pirerbag, 60 Fit Road,
Mirpur, Dhaka-1207.

[Tel: +8802-58054029](tel:+8802-58054029)

Cell: 01970776609, 01970776608, 01970776607

lims@mysoftheaven.com, mysoftheaven@gmail.com

www.mysoftheaven.com



ধন্যবাদ